

## **Exelse gemeenschap koopt de Exelse Molen.**

Beste bewoner van Exel en omstreken,

Exel, 2 september 2016

Ja, je leest het goed: De Exelse gemeenschap koopt de Exelse Molen met alle voorzieningen. Met het te koop zetten, door Rikus en Marian, van de horecaonderneming en het bedrijfspand aan de Oude Lochemseweg, ontstond voor de Exelse gemeenschap een risicovolle situatie. Het zou zomaar verkocht kunnen worden aan een onbekende, waarmee het voortbestaan van de gemeenschapsvoorzieningen en onze dorpskroeg niet gegarandeerd zou zijn. Om die reden heeft een groep bewoners/ondernemers uit Exel en omstreken het voortouw genomen om een poging te wagen de voorzieningen veilig te stellen, door zelf het eigendom te verwerven. Dat laatste is inmiddels gelukt!

Er is een B.V. (De Mölle B.V.) opgericht die eigenaar is geworden van de grond en de gebouwen. Voor het uitbaten wordt nu naarstig naar een oplossing gezocht. Er is een plan opgesteld hoe het bedrijf de eerste 2 jaar zou moeten draaien (ondernemingsplan). Het eerste jaar zal een overgangsjaar zijn, waarin alle plannen voor de verdere toekomst worden uitgewerkt en in gang gezet, zodat er een bloeiende horeca- en gemeenschapsvoorziening gaat ontstaan. De financiering wordt geregeld middels 'crowdfunding', door het uitgeven van certificaten. De groep initiatiefnemers die nu de kar trekt, heeft zelf geen persoonlijk belang bij de deelname, niet anders dan dezelfde rechten en voordelen als alle andere aandeelhouders (een bescheiden dividend en zeggenschap in de BV). Er zal ook geen mogelijkheid zijn dat iemand een meerderheidsbelang verwerft.

De financiering van de koop is in de afgelopen weken tot stand gekomen. Hiervoor zijn binnen de Exelse gemeenschap een flink aantal aandeelhouders gevonden en een substantieel deel van de koopsom is tijdelijk gefinancierd. Dit deel van de financiering moet echter zo spoedig mogelijk worden ingevuld met de uitgifte van certificaten. Het wordt belangrijk gevonden, dat zoveel mogelijk mensen uit Exel en omstreken kunnen meedoen. Het uitgeven van certificaten kunnen we, nu de koop rond is, openbaar in gang gaan zetten. Er komt z.s.m. een brochure met de voorwaarden en het ondernemingsplan zodat de aspirant certificaathouders zich kunnen inlezen. Het zou fantastisch zijn als zoveel mogelijk mensen mee gaan doen, zodat 'De Mölle' echt van ons allen wordt en blijft.

Op korte termijn zijn we op zoek naar een uitbater, iemand met horeca ervaring en die zich betrokken voelt met de Exelse gemeenschap en het helemaal ziet zitten om deze unieke uitdaging aan te gaan. Mocht je dat zelf zijn of een serieuze kandidaat uit je eigen omgeving kennen, meldt dat dan z.s.m. aan ons.

De zaak blijft gewoon toegankelijk en de verenigingsactiviteiten kunnen doorgang blijven vinden. Wellicht zal een beroep op verenigingen worden gedaan om in de overgangsfase wat hand- en spandiensten te verrichten. Verdere informatie volgt.

Met vriendelijke groet,

De initiatiefnemers van De Mölle BV,

Ruud van Noord, Romke de Vries, Peter Noordanus, Henri van Heeckeren, Appie Kleine Haar, Derk Hilhorst en Jos te Bulte.